

ACCESIBILIDAD – NUEVA SEDE UNIVERSITARIA PAYSANDÚ

En referencia a la Accesibilidad Universal el adjudicatario deberá proponer los ajustes necesarios al APL con el fin de lograr en el Proyecto Ejecutivo el cabal cumplimiento de las normativas vigentes en materia de accesibilidad, a saber:

- **UNIT 200** (verificar última versión vigente, actualmente 2022) – Accesibilidad de las personas al medio físico. Criterios y requisitos generales de diseño para un entorno edificado accesible.
- **UNIT 906** (verificar última versión vigente) – Accesibilidad de las personas al medio físico. Símbolo gráfico, Características generales.
- **UNIT ISO 23599** (verificar última versión vigente) - Productos de apoyo para las personas ciegas y con discapacidad visual – Pavimentos indicadores táctiles.

Con relación a las reglamentaciones departamentales, se deberá tomar como referencia la reglamentación del departamento de Montevideo, salvo en aquellos casos en que la reglamentación de Paysandú considere parámetros más exigentes.

Referencia normativa del departamento de Montevideo:

- Digesto Departamental - Vol. XIV "Planeamiento de la Edificación"- Libro XVI- **Título XIV.I** "De las disposiciones referentes a la accesibilidad para todas las personas en los espacios urbanos y en las edificaciones"
- Digesto Departamental - Vol. XV "Planeamiento de la Edificación"-Libro XV- Título IX- Capítulo I.1 "Transporte vertical de personas y/o mercaderías"
- Digesto Departamental - Vol. XV, Libro XV, Parte L, Título XII, Cap. I, Art. 4497 al 4502

Como referencia, se deberá atender los ajustes necesarios para garantizar que todas las personas puedan llegar, ingresar, usar, socializar y egresar (incluso en situaciones de emergencia) en condiciones de seguridad, confort, equidad y con la mayor autonomía posible al nuevo edificio y locales re acondicionados.

Se presenta a continuación una muy sintética guía de algunos de los puntos más relevantes a atender:

LLEGAR

Deberá contemplarse la existencia de al menos un estacionamiento accesible en el interior del predio para reducir los desplazamientos para personas usuarias de silla de ruedas.

Se sugiere además tramitar con la autoridad competente la delimitación de al menos un sitio de estacionamiento accesible en la calle Zorrilla (en el sector definido de estacionamientos ya existente) y un sitio de ascenso y descenso frente al acceso principal.

Se deberá garantizar un itinerario accesible desde el acceso principal por la calle Zorrilla de San Martín, hasta el resto de los sectores del predio. Esto implicará verificar que exista vado peatonal, que la pendiente transversal de la vereda no supere el 2%, que las puertas vinculadas al itinerario sean accesibles, que no existan desniveles en umbrales, que los trayectos garanticen un ancho libre de obstáculos según norma, con pendientes adecuadas, pavimento firme, antideslizante y sin resaltes, otras disposiciones complementarias según norma.

Se deberá verificar para las rampas de conexión entre los distintos sectores el cumplimiento de la normativa en cuanto a pendientes de todos los tramos, anchos mínimos, pavimentos y elementos de seguridad (pasamanos, rodapié y barandas según corresponda).

Se deberá tener en cuenta especialmente que el uso de la accesibilidad básica es aplicable **sólo cuando no exista posibilidad de cumplir los requisitos generales de accesibilidad y en cuanto no sea detrimento de una condición de accesibilidad existente.**

INGRESAR

Las puertas y accesos a los diferentes locales deberán cumplir con los requisitos establecidos de luz libre y altura mínimas según norma. Herrajes accesibles, fajas contrastantes en paramentos vidriados, áreas de aproximación adecuada a puertas, umbrales según norma (sin desniveles), etc.

Se deberá prestar particular atención a los espacios de aproximación a las puertas de tisanerías, oficinas, aulas e institutos, debiendo, en caso de ser necesario, realizar modificaciones en tabiques o equipamientos adyacentes.

Verificar en planillas que todas las puertas cumplan con el ancho de pase libre mínimo establecido por norma (mayor o igual a 80cm considerando la hoja abierta y la existencia de barrales horizontales cuando los hubiera).

Cuando existan puertas de dos hojas, se deberá garantizar que al menos una de ellas cumpla con el ancho de pase libre mínimo por norma, de modo de permitir su manipulación en forma autónoma por parte de personas usuarias de silla de ruedas.

USAR y SOCIALIZAR

En los recorridos interiores y de vínculo con otros espacios se deberá garantizar itinerario accesible, pasillos según norma, sin escalones, o coexistiendo con rampas o vías levemente inclinadas todo según norma.

Durante el desarrollo del PE se deberá presentar propuesta de señalización táctil a nivel pavimentos, de alerta y direccional en caso que corresponda, para aprobación de asesor Udelar, los cuales deberán también cumplir normas vigentes.

Circulaciones

Pavimentos: en general deberán ser firmes, antideslizantes y sin resaltes.

Escaleras: se realizarán las adecuaciones al anteproyecto para que las mismas cumplan normativa de accesibilidad, incluyendo el diseño y disposición de pasamanos, escalones y señalización a nivel pavimento.

Rampas: deberá verificarse el cumplimiento de normativa en cuanto a pendiente, ancho mínimo, pavimentos, y elementos de seguridad (pasamanos, rodapié y barandas según corresponda).

Ascensor: en un todo cumpliendo normas técnicas (UNIT NM 313:2007 - Ascensores de pasajeros – Seguridad para la construcción e instalación – Requisitos particulares para la accesibilidad de las personas, incluyendo las personas con discapacidad) y reglamentación departamental, SIME.

Locales

Baños Accesibles: se realizarán los ajustes según norma que garanticen la correcta aproximación a los artefactos, giro y maniobra, altura de artefactos, espejo, percheros, etc todo según norma. Asimismo la correcta disposición de las agarraderas, herrajes de puerta y grifería. Todos los recaudos de proyecto ejecutivo deberán señalar acotado plani alimétrico de todos los elementos.

Tisanerías: se deberán realizar los ajustes necesarios para garantizar la aproximación frontal a las puertas desde el interior de los locales, garantizar el espacio de aproximación frontal a la pileta y verificar altura de mesada y equipamientos.

Sala de lactancia: debe permitir un espacio de maniobra interior de diámetro 150cm, se verificará altura de mesada y espacio libre inferior a la misma.

Generales para todos los locales

A nivel general se verificará altura de interruptores, disposición de equipamiento, altura de mostradores, tipo y altura de herrajes de aberturas, etc.

En todos los laboratorios y locales similares, se deberá garantizar que al menos una mesada sea regulable en altura y permita aproximación inferior.

En caso de requerirse se adecuará la ubicación del mobiliario para garantizar los espacios de maniobra necesarios.

Se deberá incorporar señalización informativa accesible según norma, fajas de contraste en paramentos vidriados.

EGRESAR

Se deberá garantizar la evacuación en condiciones de seguridad de todas las personas, incluyendo las personas con discapacidad. Puntualmente, en instancia de proyecto ejecutivo, verificar que la información y sistemas de orientación espacial y alarmas respeten el principio de doble sentido (info auditiva y táctil para personas con limitaciones visuales e info visual para personas con limitaciones auditivas). Asimismo, cuando corresponda, se deberán establecer áreas de rescate según norma UNIT 200 y disposiciones de DNB.

Se deberá incluir también todos aquellos aspectos que consideren las normas y no se hayan explicitado en este anexo.

Todas las propuestas se cotejarán con el asesor de accesibilidad Udelar y con el equipo de supervisión de obra en la fase de Proyecto Ejecutivo para su aprobación previa ejecución.

Por asesoría en Accesibilidad al Medio Físico,

Arq. Verónica Piñeyrúa / Arq. Clara Traverso